



**Compte rendu du Conseil de Quartier de Clagny-Glatigny
Séance du mardi 12 octobre 2010**

Présents :

Mesdames et Messieurs : **BOUQUET** (Présidente du Conseil de Quartier), **MASSON** (Vice-président du Conseil de Quartier), **BERREBI**, **BERTAUD du CHAZAUD**, **CASAL**, de **BARMON**, de **SORBIER** de **POUGNADORESSE**, **DECAIX**, d'**HALLUIN**, **FAHIMI**, **HONGRE-BOYELDIEU**, **JACQUEMIN**, **MONMONT**, **PERRIN Cécile**, **SAINT-SUPÉRY**, **SAUVÉ**, **SIAUD**, **TYRBAS**, **VICARIOT**.

Invités :

Madame et Messieurs : **Nelly GALLEN** (Chargée d'opérations, chantier du gymnase Richard Mique), **LEGUAY** (Directeur de la Construction), **Noël DUSSAC** (Directeur commercial et du développement, Société Phébus), **Bruno KHALDI** (Directeur de la Maison de Quartier Clagny-Glatigny).

I - Approbation du CR de la réunion précédente (22 juin 2010) : à l'unanimité

**II – Chantier du gymnase Richard Mique
(intervention de Mme N. Gallen et de M. Legay)**

- Rappel du périmètre du nouveau projet
 - Reconstruction d'un nouveau gymnase, sur les fondations de l'ancien.
 - Construction d'une salle polyvalente, côté rue Solferino, pour activités associatives et culturelles.
 - Construction d'un hall d'accueil (donnant accès au gymnase et à la salle polyvalente) + sanitaires + zone de stockage.
 - Habillage des bâtiments en pierre, par analogie aux bâtiments voisins.
- Intervenants
 - Maître d'ouvrage : Mairie de Versailles.
 - Maître d'œuvre : Cabinet d'architectes Fassio-Viaud.
 - Entreprises :
 - BATI ouest pour le gros œuvre.
 - 13 autres entreprises.
- Planning
 - Installation du chantier (palissade autour du chantier...) à partir du 24 octobre 2010.
 - Démarrage du chantier : dès la fin de l'installation.
 - Ouverture de l'équipement sportif : décembre 2011.
- Points spécifiques évoqués lors de la discussion
 - Réunion d'information sur le démarrage du chantier le mardi 19 octobre.
 - Entrée dans les écoles : uniquement par la rue Richard Mique.
 - Plan de circulation des véhicules de chantier : arrivée par la rue Solferino ; entrée dans le chantier au bout du passage Lescot ; sortie par le passage Lescot (dans lequel une largeur de 3m50 sera préservée pour les passants) puis la rue Richard Mique, direction ouest (vers le bas). A l'intersection Lescot / Richard Mique, il y aura un 'gendarme' pour gérer la circulation.
 - Les livraisons seront effectuées en dehors des heures d'entrée / sortie des établissements scolaires.
 - Pas de grue fixe mais installation de grues mobiles en cas de besoin.
 - Les élèves des Écoles et du Collège de Clagny, ainsi que les jeunes de la Maison de

Mairie de Versailles – Cabinet du Maire

Références à rappeler : - Affaire suivie par : Annick Bouquet et Gaspar Masson

RP1144 - 78011 Versailles cedex - Téléphone : 01 30 97 81 69 - Télécopieur : 01 30 97 84 94

Site Internet : <http://www.versailles.fr>

Quartier, feront sur des panneaux en carton des dessins sur le thème du sport. Ces dessins seront affichés sur la palissade du chantier et ils feront l'objet d'un concours de quartier.

III – Présentation de la Société Phébus (intervention de M. N. Dussac)

- Structure juridique de Phébus
 - Phébus appartient au Groupe Kéolis.
 - Actionnariat de Kéolis :
 - SNCF : 80 % (actionnaire industriel).
 - Axa Private Equity : 15 %.
 - Caisse des Dépôts du Québec (fonds de pensions canadien) : 5 %.
- Phébus en chiffres :
 - Population desservie : 267 000 habitants.
 - Nombre de personnes transportées annuellement : 21 000 000.
 - Nombre de voyageurs par kilomètre parcouru : 3,07 en 2009
 - Gares desservies : 20.
 - Nombre de bus : 215 (âge moyen : 6,7 ans).
 - Vitesse moyenne sur les grosses lignes versaillaises (A, B, D, G, H, T Exp) : 10,3 km/h.
- Les réseaux de Phébus
 - 3 réseaux : Versailles, Saint-Cyr et Vélizy (réseau acquis en 2008).
 - Chiffres clefs 2009 pour les 3 réseaux

	Réseau Versailles (% 2009/2008)	Réseau Saint-Cyr (% 2009/2008)	Réseau Vélizy (% 2009/2008)	TOTAL (% 2009/2008)
Personnes transportées, en milliers	17 180 (+ 0,4 %)	685 (+ 1,6 %)	3 135 (+ 9,3 %)	21 000 (+ 1,6 %)
Kilomètres parcourus, en milliers	4 400 (+ 1,7 %)	210 (+ 3 %)	2 240 (+ 14,1 %)	6 850 (+ 5,5 %)

L'augmentation du nombre de kilomètres parcourus reflète l'augmentation de l'offre.

- Articulation entre Phébus et le STIF
 - Le STIF (Syndicat des Transports d'Île de France) est constitué d'élus au Conseil Régional et de représentants des Départements. Son Président actuel est Jean-Paul Huchon, par ailleurs Président du Conseil Régional d'Île de France.
 - Avant 2010, quand Phébus lançait un projet, elle le présentait au STIF qui prenait acte des modifications de l'offre.
 - Un nouveau contrat est en vigueur entre Phébus et le STIF depuis le début de 2010 :
 - Un cahier des charges, appelé 'maquette de charge', a été pris en compte comme référence par le STIF. Il s'agit en fait de la photo par Phébus de son activité réelle en 2009.
 - Le STIF collecte toutes les recettes et en alloue une quote-part à Phébus, sur la base du modèle économique fourni par la 'maquette de charge'.
 - Phébus a l'exclusivité de l'exploitation du réseau jusqu'en 2017, date à laquelle il y aura une mise en concurrence.
 - Suite à la mise en œuvre de ce nouveau contrat, le STIF pilote la stratégie de Phébus
 - Les décisions d'investissement (achat d'environ 10 nouveaux bus par an) sont prises par le STIF.
 - Tout nouveau projet envisagé par Phébus (ex. : nouvelle ligne) doit être instruit par Phébus et la Communauté de Communes Versailles Grand Parc (VGP), puis transmis au STIF pour analyse et décision sur le financement.
 - Le lobbying auprès du STIF pour ce qui concerne les nouveaux projets doit être assuré par Phébus et VGP.
 - Phébus doit, en conséquence, articuler deux contraintes : les règles imposées par le STIF et la satisfaction de ses clients.

- Points spécifiques évoqués lors de la discussion ayant suivi la présentation de M. Dussac
 - Plusieurs membres du Conseil de Quartier soulignent :
 - Les améliorations apportées par Phébus depuis 12 ans.
 - La satisfaction des personnes qui circulent en bus.
 - La qualité de service : amabilité des chauffeurs ...
 - Enquête de satisfaction
 - Elle est faite au début de chaque année et les résultats sont communiqués par Phébus à la Mairie et au STIF.
 - Elle est réalisée par sondage téléphonique auprès de 1 200 personnes (24 questions sur satisfaction ressentie) et par l'interview de personnes sur le marché de Versailles et à certains arrêts de bus.
 - Question posée : pourquoi Phébus ne prend-elle pas l'avis de personnes qui n'utilisent pas le bus mais y sont exposées.
 - Nouveau projet en cours d'instruction : Phébus 3 de nuit, fonctionnant jusqu'à une heure du matin (Satory, Gare RG, Gare Chantiers, Montreuil, Université, Pershing, Gare de Vaucresson).
 - Modulation de la taille des bus en fonction de la largeur des rues et de l'heure, ainsi que la création d'une ligne circulaire dans Versailles, avec des petits bus
 - Probablement pas possible, car la situation est figée par la 'maquette de charge', qui sert de référence au STIF.
 - Introduction de bus moins polluants
 - Les axes progrès envisagés par le STIF sont l'introduction de bus avec piège de NOx et, plus tard, l'introduction de bus avec moteur hybride (électrique / thermique).
 - Dégradation des chaussées à cause du poids des bus (cf. question sur la taille des bus)
 - Il faudrait que le coût de réparation de ces dégradations soit établi par la Mairie et présenté au STIF.
 - Cet éclairage pourrait sensibiliser le STIF, en vue d'une décision sur la réduction de la taille des bus.
 - Situation 'après 2017'
 - Il serait utile de lister avec précision, en 2015-2016, tous les desiderata.
 - Ces desiderata pourraient être intégrés dans le cahier des charges qui ne manquera pas d'être établi en vue de la mise en concurrence.

IV – Projets de la Maison de Quartier

Ce sujet sera traité lors de la prochaine réunion du Conseil de Quartier, en présence des responsables des diverses activités.

V – Présentation par leurs Présidents des derniers travaux des Commissions

- Commission Circulation et Travaux (Patrice Decaix)
 - Réunion à planifier début novembre avec Thierry Voitellier, Maire-Adjoint chargé de la circulation, en vue de faire un point précis sur :
 - Les travaux actés depuis plusieurs mois mais pas encore effectués.
 - Les réponses attendues suite aux demandes du Conseil de Quartier.
 - Les nouveaux projets / demandes.
 - Une réunion préparatoire est planifiée le mardi 19 octobre.
 - Suites de l'accident mortel survenu début juillet au carrefour Route de Rueil / Rue de Normandie
 - Proposition de modification du carrefour établie avec les Services Techniques.
 - Attente de l'accord du Département (la route de Rueil est en fait la RD 173).
 - Le Boulevard de la Reine sera ré-ouvert le 8 novembre.
- Commission Patrimoine et Cadre de Vie (Jean Siaud)
 - Le Président de la Commission demande qu'il y ait une plus grande implication des membres du Conseil de Quartier dans cette commission.
 - Le projet est toujours de faire un recensement des éléments patrimoniaux du quartier

mais il ne sera lancé que s'il y a assez de personnes volontaires pour y participer.

- La Présidente du Conseil de Quartier enverra 'un appel à volontaires' à tous les membres du Conseil de Quartier.
- Commission Urbanisme et Grands Projets (Clause Casal)
 - CR de la réunion de Commission du 6 octobre diffusé à tous les membres du Conseil de Quartier
 - PLU
 - Les règles de calcul du nombre de places de stationnement attachées aux différents bâtiments du quartier (habitation, bureaux, ...) sont telles qu'elles permettent de prendre en compte des places fictives en cas de mutation du statut d'un bâtiment.
 - Il est proposé qu'une modification de la règle PLU soit faite, de façon à éviter une sous-estimation du nombre de places de parking à construire.
 - Mobilier urbain : signaler à la commission les boîtiers non pris en compte dans l'inventaire diffusé avec le CR de la réunion du 6 octobre.
 - Grand Paris
 - Le Conseil de Quartier ne peut pas établir de Cahier d'Acteur.
 - Il est envisagé que le Conseil de Quartier établisse une Contribution et la transmette à la Mairie, sous réserve qu'il y ait assez de volontaires pour travailler sur ce sujet.
 - La Présidente du Conseil de Quartier enverra 'un appel à volontaires' à tous les membres du Conseil de Quartier.

VI – Dates des prochaines réunions

- Le calendrier des réunions du Conseil de Quartier pour l'année 2010-2011 est fixé comme suit :

Prochaines réunions du Conseil de Quartier Clagny-Glatigny
Mardi 7 décembre 2010 à 20.30 Maison de Quartier Clagny-Glatigny
Mardi 1 ^{er} mars 2011 à 20.30 Maison de Quartier Clagny-Glatigny
Mardi 7 juin 2011 à 20.30 Maison de Quartier Clagny-Glatigny

- Prochaines réunions des Commissions :

Nom de la Commission	Date de la prochaine réunion
Circulation et Transport	Mardi 19 octobre 2010 à 20.30, Maison de Quartier
Patrimoine et Cadre de Vie	A définir
Urbanisme et Grands Projets	Mardi 16 novembre 2010 à 20.30, Maison de Quartier

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23.00.

Fichiers / documents joints au compte rendu : 2

- Présentation PowerPoint par Mme Nelly Gallen : reconstruction du gymnase Richard Mique.
- Présentation PowerPoint par M. Noël Dussac : société Phébus

§§§§§§§§§§