



# VERSAILLES

## CONSEIL DE QUARTIER DE MONTREUIL

### COMPTE RENDU

de la séance du jeudi 1<sup>er</sup> décembre 2011

#### **Etaient présents :**

Mmes O. APICELLA, A. BOURACHOT-ROUCAYROL, MC CHAPERON, N de FERRIERES, C de LA FERTE, C. ERNST, M. LE BASTART de VILLENEUVE, MC MOULET, C. NICOLAS, M. ROY.

MM. D. BRIERE, P. CHAMPEL, C. CLUZEL, D. de SAINT EXUPERY, JC. GILBERT, O. LAMBREY de SOUZA, P. LEFEVRE,

#### **Excusés :**

Mmes C BERGOT, S. de VILLARS, S. NICOLAS, C. CHAIGNEAU, K. VANSTAEVEL  
MM.G. ESCUDIE, P. JOLY, G. LECONTE, M. MOUY, JL. NOEL, R. POLLET, PE VALADIER.

#### **Absents :**

Mmes : M. AUDHOUI, B. ROTHENBURGER, S.SERAY  
MM.P. de PASTORS, J. MARCEL,

#### Rappel de l'ordre du jour :

- . Approbation du compte rendu de la séance du 17 octobre 2011
- . Présentation de l'Aménagement du Jardin des Musiciens Italiens par Mesdames Cathy BIASS-MORIN Directeur des Espaces Verts et Nadège BEGARD Technicienne Paysagiste
- . Informations et questions diverses
- . Dates à retenir

Mme Anny BOURACHOT-ROUCAYROL, Conseillère Municipale et Présidente du Conseil de Quartier de Montreuil assistée par Mme Christine de La FERTE, Conseillère Municipale et Vice-Présidente, en présence de Mme Magali ORDAS Maire-Adjoint délégué à l'Environnement, la Propreté, la Qualité de vie, a ouvert la séance à 20h35.

Mairie de Versailles – Cabinet du Maire

Référence à rappeler : - Affaire suivie par : Anny BOURACHOT-ROUCAYROL/Christine de la FERTE

Tél. : 01 30 97 81 69 - Fax : 01 30 97 84 94

Hôtel de Ville - 4, avenue de Paris R.P. 1144 - 78011 Versailles Cedex

[www.versailles.fr](http://www.versailles.fr)

Intervention de Mesdames Cathy BIASS-MORIN et de Nadège BEGARD

Cette présentation sur

**L'AMENAGEMENT DU JARDIN DES MUSICIENS ITALIENS**

fait suite à la visite qui a été effectuée sur le terrain avec certains membres de la commission « Environnement » du conseil le 15 mars 2011

De cette visite, il s'en est suivi le projet d'aménagement qui nous est présenté.

Le canevas de présentation a été le suivant :

- Informations sur l'histoire de ce jardin de 5000m<sup>2</sup> ayant appartenu à la Comtesse de MARSAN qui dans la 2<sup>ème</sup> partie du XVIII<sup>ème</sup> siècle en avait confié l'aménagement à Guillaume Le MONNIER, très central dans notre quartier, qui est classé « monument historique » ce qui veut dire que le projet d'aménagement doit recevoir l'aval de l'architecte des Bâtiments de France et de la DRAC avant tout commencement de travaux même si le budget (200.000€) a déjà été voté par le conseil municipal.
- Le bâtiment lui-même est actuellement occupé par les Compagnons du Tour de France
- Analyse du site réparti en quatre zones :

ZONES	COMMENTAIRES
Entrée basse	Arbustes à restructurer ou à remplacer Buis vieillissants Petit talus intéressant à conserver
Entrée haute	Deux arbres remarquables à garder Le long de l'école, végétaux peu variés et trop épars Pelouse abîmée Mur en meulière à conserver et noisetiers trop nombreux, à supprimer pour le dégager
Axe du bâtiment	Conserver la vue sur le cèdre qui est dans la cour de l'école des Condamines (autrefois partie intégrante du jardin). Stabilisé à nettoyer ou (et) refaire Tout est à reprendre (essences disparates mal disposées)
Arrière du bâtiment	Mur d'angle sans intérêt à réenduire Ambiance calme Problème de caches pour les jeunes le long des propriétés

Au niveau de la grande pelouse, noisetiers trop nombreux masquant le jardin de l'extérieur et cachant le mur en meulière. Un marronnier et un if sont à conserver alors que quelques arbres malades sont à abattre. De légers mouvements de terrains sont à accentuer et le tracé des allées est à reprendre.

- Présentation du projet :

Il est précisé que l'histoire de ce jardin sera mise en avant.

-On redonne une symétrie dans l'axe du bâtiment avec la création d'une margelle à la place de l'ancien bassin ce qui évitera les jeux de ballon ; dans le bassin -non mis en eau- pousseront des graminées dans les tons de bleu

-La perspective du cèdre et les arbres remarquables seront mis en valeur. Les allées seront arrondies

-La topographie sera moins régulière : on accentue certains mouvements de terrain, on arrondit les allées (1m de large avec bordures métalliques)

-Des plantations appropriées seront faites (99% font partie du catalogue de Guillaume Le Monnier). 5 gros arbres sont prévus

-Au niveau de l'entrée basse, une haie d'épineux sera créée tout le long des grilles ce qui permettra aux espèces d'oiseaux de nicher plus facilement et évitera de se glisser derrière

-Au niveau de l'entrée haute, une ambiance de sous-bois sera rendue par la présence notamment de cyclamens et de rhododendrons

-La grande pelouse sera légèrement agrandie, le gazon sera en trèfle et les allées seront légèrement encaissées

-Le long des propriétés, une haie d'épineux (couleur dominante jaune) sera également plantée

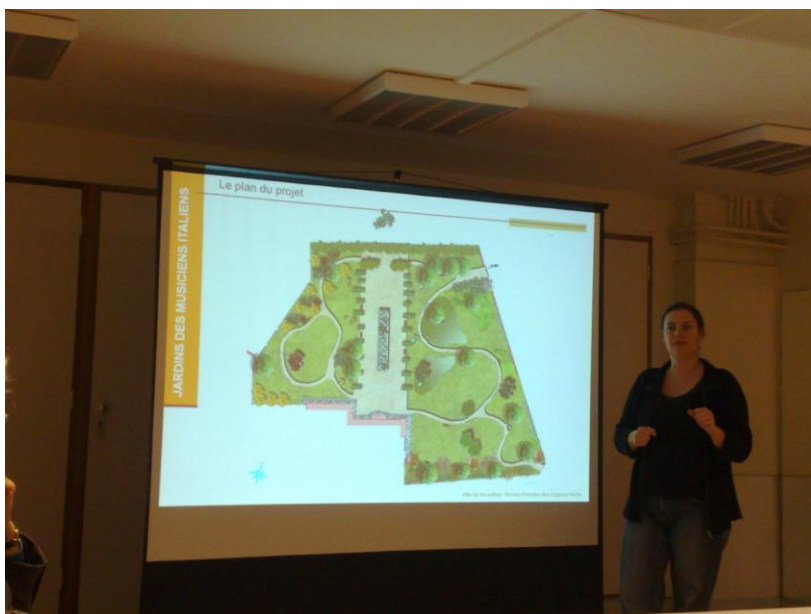
-Quelques boules de buis seront disséminées et des haies en if seront créées.

-De nombreux bancs seront placés dans des zones ensoleillées et ombragées

-Des panneaux explicatifs en relation avec le catalogue de G. Le Monnier seront installés

-Une chambre de récupération des eaux avec bouche d'arrosage est prévue près du bâtiment

Et ceci aboutira au plan du projet comme repris sur la photo :



#### Ecoute des Remarques :

- les allées de 1 mètre de large semblent trop étroites pour que deux poussettes ou fauteuils roulants puissent se croiser.
- les bordures métalliques le long des allées ne sont-elles pas dangereuses ? Sont-elles vraiment nécessaires ?
- Y aura-t-il des panneaux explicatifs indiquant qu'il ne faut pas dégrader les plantations ?

Avant la mise en application, le conseil de quartier de Montreuil souhaiterait que le projet modifié lui soit présenté.

Des questions posées par les membres du Conseil ont amené Mesdames Ordas et Biass-Morin à apporter quelques précisions sur les « bâches » de récupération des eaux de ruissellement souterraines (10 bâches présentes actuellement sur toute la ville). Les camions d'arrosage des plantations ou du nettoyage de la voirie utilisent ces eaux récupérées.

Mesdames Cathy BIASS-MORIN et Nadège BEGARD ont pris en considération ces remarques et l'assemblée les en a remerciées.

Mesdames Cathy BIASS-MORIN et Nadège BEGARD ainsi que Madame Magali ORDAS ont quitté la séance à 22H15.

#### Le compte rendu de la séance du 17 octobre 2011

A été approuvé à l'unanimité des présents.

### Informations et questions diverses

- Le budget de réparation de l'église Saint-Symphorien (problèmes d'infiltrations) a été voté par le Conseil municipal

. Les statues de la place Alexandre 1<sup>er</sup> ont été nettoyées.

. Le foyer CARPENTIER reste ouvert jusqu'en 2013. La question du devenir de ces bâtiments, certes plus aux normes, qui appartiennent au Conseil Général, se pose. On parle de vente.... Merci à Madame BOURACHOT-ROUCAYROL de faire remonter à qui de droit que cet emplacement peut répondre à beaucoup de besoins comme par exemple ceux de l'Université de Versailles.

. Les travaux d'aménagement du carrefour avenue de St Cloud/rue de la Paroisse /rue Montbauron ont été réalisés presque en totalité :

- \* modification de l'angle Montbauron/St Cloud
- \* mise en place de panneaux lumineux au niveau du passage protégé de l'avenue
- \* élagage des arbres pour améliorer l'éclairage la nuit
- \* allongement de la durée de traversée (28 secondes dont 12 de vert et 16 de rouge sécurité)

Il reste à mettre en place les 2 radars de vitesse et les radars pédagogiques (Conseil général)

### Dates retenues et à retenir

DESIGNATIONS	LIEUX	DATE	HEURE
Commission de circulation (Dépouillement de l'enquête relative au Bd de la République)	Annexe de la maison de quartier Vauban	14 décembre	19H15

La séance a été levée à 22H45