

Versailles Saint-Louis

Synthèse sur les Carrés

Versailles Saint-Louis : Etat des lieux

- Les Carrés, cœur du quartier, sont dans un état de délabrement avancé.
- Les commerces des Versaillais y ferment :
 - Coût excessif des baux
 - Clientèle insuffisante
 - Rien pour y attirer les personnes extérieures
- Il n'y a pas de vie, pas d'animation
- L'espace est envahi, stérilisé et sclérosé par les voitures en stationnement.

Ce que veulent les habitants du quartier

- Pouvoir garer d'abord leur voiture.
- Des commerces d'abord pour eux :
 - Pas seulement pour les touristes
 - Pas seulement de l'art
 - Pas seulement des banques et des agences immobilières
- Des animations d'abord pour eux et par eux

=> Etre acteur d'un projet de quartier

Occupation progressive du site

- Déplacement périodique des voitures vers le parking de la Cathédrale grâce à un tarif préférentiel pour les habitants du quartier.
- Remise en état du site : sol et façades.
- Ouverture des boutiques côté interne.
- Agrandissement des terrasses.
- Animations hebdomadaires : marché le mercredi ...
- Événements actuels étendus aux Carrés.
- Nouveaux événements gérés par les associations.

Redynamiser les commerces

Générer des activités

- Créer un flux compensant la faible clientèle locale
 - Installation de points d'attraction touristiques
 - Chemin de visite sur les sites historiques
 - Animations en synergie avec les magasins
- Orienter le type de commerce
 - Rachat, rénovation, baux d'un prix adapté
 - Choix de commerces intéressant les habitants.
- Faciliter l'accès autour des Carrés
 - Places minutes
 - Parkings vélos sécurisés
 - Fréquence des bus

Animations portées par les habitants

- Proposer aux autres associations de s'investir dans des projets d'animation :
 - Culturelles
 - Historiques
 - Commerciales
 - Sociales
 - Sportives
 - Ludiques
- Laisser les habitants s'approprier les lieux
 - Rencontres
 - Découvertes