

REVITALISATION

du quartier SAINT-LOUIS

et de son cœur historique : « Les carrés »

Proposition d'un Schéma Directeur

Des principes directeurs :

- La revitalisation des carrés, cœur du quartier Saint LOUIS est **la clé de la reconquête du quartier** afin d'enrayer sa dévitalisation
- Un projet sur les CARRES doit être **conçu globalement dans toutes ses dimensions** ce qui n'exclut pas des actions d'avancée ciblées (sous réserve qu'elles s'inscrivent dans le **Schéma directeur global**)

La municipalité doit pouvoir assurer sa mission de maîtrise d'ouvrage

L'UNESCO a récemment formalisé la bonne approche en matière de revitalisation de centres villes historiques :

- **Une volonté politique forte comme vecteur majeur de changement**
 - **. Des habitants placés au centre du projet de revitalisation**
 - **Des quartiers historiques associés au développement de la ville et du territoire**
 - **Des espaces publics mis en valeur et des ressources culturelles et naturelles durablement protégées**
 - **Une mixité des fonctions renforcée et des conditions de vie améliorées pour les habitants**
-
- **Une identité urbaine valorisée grâce à la créativité et à la diversité culturelle**
 - **Un tourisme culturel durablement maîtrisé associé au maintien de plusieurs secteurs d'activité**
-
- 1. Chaque quartier historique est unique : il n'existe pas de « bon modèle » à reproduire**
 - 2. Organiser, dès le début du processus, une concertation entre acteurs et faire participer les populations concernées pour créer un langage commun**
 - 3. Soutenir les approches pluridisciplinaires, par le travail en réseau et la création de partenariats**

4. Se doter de structures de gestion autonomes

L'exemple de la ville de MEAUX :

- La municipalité de MEAUX s'est donné pour objectif de :
 - ✓ Revitaliser l'activité commerciale en centre-ville et de faire du centre-ville un espace de vie et de convivialité tout en redonnant au centre ville une identité.
 - ✓ Développer l'accueil, l'accessibilité et les services aux chalands.
 - ✓ Renforcer les liens avec les investisseurs et le tissu économique

Il s'agit d'un projet global de ville durable :

- « Déployé dans les secteurs Cathédrale, Marché et Saint-Nicolas, le Plan Marshall pour le centre de Meaux permettra de valoriser la ville en redynamisant son centre.
- ✓ La Ville de Meaux fait de la rénovation urbaine une priorité, accompagnée par ses partenaires rassemblés au sein de **l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine)**. »

Source : Extrait du site de la ville

Des axes directeurs doivent être finalisés :

- Réintroduction progressive d'animations musicales, théâtrales ou d'expositions d'arts plastiques....
- Régénérer un marché le Mercredi
- Réintroduction progressive d'un ou 2 pôles de rencontres, restauration(s) & convivialité
- Moderniser et rendre attractif le carré aménagé pour les enfants....
- Rendre certaines « baraques » bi-face par l'ouverture du dos de certaines boutiques sur l'intérieur des carrés
- Revoir le pavement de l'ensemble des carrés y compris de la rue ROYALE
- Reconcevoir l'environnement en le revégétalisant
- Redévelopper une politique de soutien des activités commerciales
- Redonner une identité au quartier