



VERSAILLES

Compte-rendu du Conseil de Quartier Saint-Louis

du lundi 2 avril 2012 : 20h30–22h30

Présidé par : Madame Marie-Laure Bourgoïn-Labro et Monsieur Martin Lévrier

Présents :

Mesdames Marie-Christine BIDON LE BOETTE, Catherine CHAVANES, Clotilde DANIEL, Janine LAMARRE, Catherine MARTIN-GERBAULT, Josépha QUENTIN-BOSKOVIC, Isabelle TALAMON, Béatrice VAN DER MARLIERE, Sophie PILLARD

Messieurs Guy BOURACHOT, Jacques COUTURIER, Thierry DUGUET, Olivier FLAHAUT, Fabrice GRAS, Dominique LE GALL, Michel JAY, Philippe PAIN

Excusés :

Mesdames Sylvie DARIO, Lucie DESARBRES, Eléonore PAHLAWAN

Messieurs Philippe CLEAC'H, Xavier GUITTON, Paul SENTILHES

Absents :

Mesdames Sophie ALLEE, Fabienne BILLIQUOD, Pascale MERILLON

Messieurs Louis de la VILLESOYE, Henry de LESQUEN, Olivier ROUSSEAU

Ordre du jour :

- Présentation par Nicolas Gilsoul Architecte-Paysagiste, de l'étude paysagère générale pour les « Carrés Saint-Louis ».
- Questions diverses.

La présidente désigne Michel Jay (Association Essor de Versailles) comme secrétaire de séance.

1. Historique de la démarche (*Rappels*)

- *Février 2011 : Constitution d'un groupe de conseillers et associations du Conseil de Quartier pour élaborer un projet de revalorisation, revitalisation, réanimation et réhabilitation des Carrés Saint-Louis.*
- *Mai 2011 : Le maire présente ses projets sur le quartier Saint-Louis au CdQ.*
- *Fin Mai 2011 : Le groupe présente ses travaux à la municipalité.*
- *Novembre 2011 : Le groupe présente ses travaux au CdQ.*
- *Décembre 2011 : Le maire présente son projet pour les Carrés Saint-Louis au CdQ.*

2. Points de fonctionnement

- Lucie Desarbres n'a pas reçu la convocation. Vérifier les listes.

- Le Conseil de Quartier ne valide pas le CR (Compte Rendu) précédent. La secrétaire de séance s'est plainte des modifications systématiques de ses CR, et ne souhaite plus être secrétaire de séance dans ces conditions. Un deuxième CR a été élaboré en parallèle par des membres. Le CR officiel doit être revu.
Le CR doit d'abord refléter l'expression du CdQ, avant celle de la municipalité.
- Isabelle Talamon, Jacques Couturier, Marie-Christine Bidon Le Boette, Sophie Pillard n'ont pas reçu le CR.
- Le CdQ demande que les dates des CdQ soit fixées plus en avance.
Les dates retenues pour les prochains sont **lundi 4 juin 20h30** et **lundi 1^{er} octobre** en fonction de la salle puisque déménagement.
- Le CdQ demande qu'une copie de la présentation technique faite en séance soit envoyée avec le CR. Ce CR ne décrit donc pas les plans.

3. Etude paysagère générale – Présentation par N. Gilsoul

3.1. Points structurants

- La Ville profitera des travaux de réaménagement des Carrés pour refaire l'assainissement et l'optimiser.
- Les marronniers des Carrés sont en grande majorité atteints d'un champignon et vont mourir en quelques années. Une campagne de replantation est à prévoir dans les années à venir, permettant en même temps de redéfinir le dessin des cœurs de carrés en répondant au tracé historique de fermeture des Carrés par une bordure d'arbres.
- Les premiers travaux prévus (été 2012 – début 2013) engagent les premiers pas d'une redéfinition des Carrés : rue du marché neuf = piétonnier, optimisation des parkings Carré Avoine et Fontaine, parvis Fontaine et opération « pieds plantés » (initiatives demandées aux habitants – roses trémières).

3.2. Objectifs des aménagements paysagés

- Les Carrés constituent une étape d'un circuit touristique : Château, Cour des senteurs, Jardin des Récollets, rue Bailly, rue du Vieux Versailles, rue de Satory, Potager du Roi, place de la Cathédrale St Louis, passage St Louis, rue du Marché Neuf, Carrés, ...
- Davantage d'espaces publics sans nuire au stationnement des voitures : optimiser le stationnement, élargir les trottoirs (rue Marché neuf : trottoir + 1m50 à terme), terrasses de cafés élargies (3m).
- Campagne de replantation:
 - arbres en écran de protection des habitations hautes uniquement en symétrie des baraques pour apporter de la lumière et élargir le champ visuel,
 - haies,
 - parvis au pied des baraques côté intérieur des Carrés et passages transversaux plantés de roses trémières et de collection de pois de senteurs : une gamme de couleur par carré.
- Intégrer les circulations douces : Parkings à vélos, liaison avec les pistes cyclables.
- Les opérations évoquées se feront en plusieurs phases, permettant le réajustement des réponses à apporter avec l'expérience des premières réalisations. Elles démarrent à l'été 2012.

3.3. Demandes du CdQ

- Le CdQ demande depuis mai 2011 à être consulté sur la destination de l'ex SEGPA, très grand site à potentiel donnant sur le carré à la Fontaine.
- Pour faciliter leur utilisation lors des animations lorsque les parkings sont vidés :
 - Pas de bordures sur la surface des Carrés : surfaces au même niveau et homogènes.
 - Jardinières amovibles (haies) en limite des parkings.
 - Alimentation en eau et électricité pour les stands.
 - Marquages au sol discrets.
 - Arbres propres et suffisamment hauts pour dégager la vue depuis les terrasses.
- Rendre le passage sous le porche du passage St Louis plus attractif.
 - Ravalement des bâtiments.
 - Plantations sur les côtés de la Cathédrale, et jardinières dans le passage.
- Certains expriment une forte volonté de libérer à terme le Carré à l'Avoine des voitures.
 - Optimiser le parking dans les rues connexes. Mais, pour la rue d'Anjou, une étude a montré que le stationnement en épis est dangereux.
 - Le choix de la mairie est de ne pas supprimer de places de parking.
 - Le problème du parking est général sur l'ensemble du quartier Saint Louis. On ne doit pas l'ignorer ou le repousser. L'évitement est une mauvaise stratégie. Il faut le traiter.
- Associer les commerçants à l'étude et à la démarche collective.
- Etre consultés pour ceux qui le demandent sur les plans de l'étude détaillée.
- Poursuivre la collaboration avec le paysagiste conseil de la Ville.

3.4. Coût et planning des réalisations

- Le budget des 2 premières phases est à l'étude. Les travaux d'assainissement forment ici le plus gros poste à prévoir dans les phases 1 et 2. Il faut être conscient que ces travaux sont peu visibles mais onéreux. Ils déterminent le rythme du planning de réalisation.
- Été 2012 : Aménagement provisoire du Carré à l'Avoine avec du mobilier.
 - La rue du Marché Neuf devient piétonne grâce à des bornes rétractables posées devant la banque.
 - Jardinières et terrasses amovibles le long du trottoir nord devant les restaurants et partiellement sur le cœur de Carré. La possibilité de réaliser quelques terrasses provisoires en bois est à l'étude.
- Fin 2012 - début 2013 : Carré à la Fontaine.
 - Réfection de l'assainissement, nouveau parvis de pierre devant et autour de la Maison de l'Habitat.
 - Mise en valeur de la maison de l'habitat : éclairage à l'étude, plantations.
 - A étudier : Possibilité d'ouvrir une terrasse dans le coin ensoleillé si le commerçant suit.

- Parking maintenu côté sud-est.
- Opération « pieds plantés » sur le nouveau parvis le long des baraques : démarche associative (roses trémières, pois de senteurs, gamme chromatique de plantes grimpantes).
- Nouveau mobilier urbain : chaises et poubelles, éventuellement tables à l'étude.
- Les travaux de restructuration des sols et de replantation du carré à l'Avoine ne sont pas programmés.
- Les carrés à la Terre et au Puits ne sont pas abordés dans cette étude.

3.5. Décisions

- Moyennant la prise en compte de ses remarques, le CdQ donne majoritairement un avis favorable sur l'étude paysagère générale qui concerne les deux Carrés présentés.
- Les habitants sont invités à prendre des initiatives dans la plantation des fleurs.

4. Questions diverses

4.1. Nouvelle sortie de Grandchamp vers la rue Royale

- La tentative de blocage de la rue Monseigneur Gibier s'est avérée dangereuse car les flux sortants croisaient les flux rentrants. La circulation est donc rétablie comme avant.
- Un aménagement devant la sortie va permettre le ralentissement des voitures et dissuader le passage des camions.
- Le CdQ demande d'une manière générale que les projets ne soient pas imposés au dernier moment.

4.2. Animations sur le quartier

- Marché de Noël : Publicité insuffisante. A renouveler avec plus d'envergure.
- Esprit de jardin : Cette fête des plantes a encore eu un grand succès.
 - Il faudrait l'étendre jusqu'aux Carrés.
 - Organiser des échanges de plantes entre habitants.
 - Rapprocher sur le parvis ou les Carrés les auteurs de livres sur les plantes. Ils dédicaçaient leurs livres tout au fond de l'école du paysage à l'écart de tous.
- Marché de l'art et de la création : Publicité insuffisante. A renouveler avec plus d'envergure.
- Intégrer systématiquement les Carrés dans les grandes manifestations de la ville.
- L'association « Versailles côté St Louis » regroupe 35 adhérents et veut organiser un événement par trimestre.
- 15 juin, 8 rue St Simon, présentation du projet « cour des Senteurs ».
- Le circuit touristique « Droits de l'homme » intègre une étape dans le quartier St Louis.

4.3. Questions de démarche et de stratégie de développement

- Elles ne sont pas abordées faute de temps. Elles restent entières.